

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 23.12.2025 № 59.1/392

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» внесены изменения в части исключения формулировки «сезонные (летние)» в отношении кафе предприятий общественного питания.

Требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» с целью приведения в соответствие с указанными изменениями полномочий по проведению муниципального земельного контроля администраций районов города Ростова-на-Дону и Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухин В.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрябин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения
об осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования «Город
Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской
Федерации, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города
Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

в разделе II приложения:

1) в пункте 2:

в абзаце втором слова «сезонных (летних)» исключить;

в абзаце третьем слова «сезонных (летних)» исключить;

2) в абзаце втором пункта 4 слова «сезонных (летних)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной
политике и связям с общественностью (А.В. Березовский).

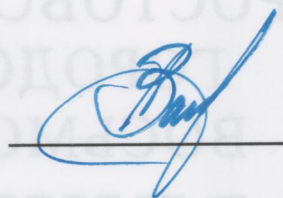
Глава города
Ростова-на-Дону

А.Ю. Скрыбин

Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

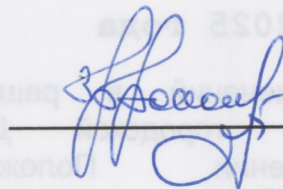
Вносит:
Начальник Управления торговли
и бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону



А.М. Зайдлин

Согласовано:

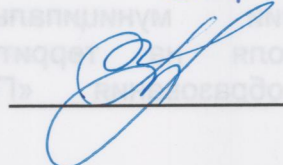
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



В.В. Золотухин

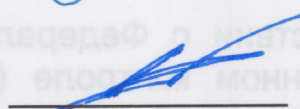
Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

В. Власова Е. В.



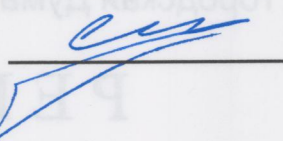
Н.А. Зусикова

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам



В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

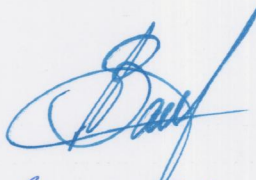
Согласно распределению полномочий, установленному Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города, Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону осуществляет, в частности, муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков сезонными (летними) кафе предприятий общественного питания.

Данное полномочие вытекает из компетенции Управления торговли и бытового обслуживания по выдаче разрешений на использование земель в целях размещения сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания.

В Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» внесены изменения и исключено понятие «сезонности» в отношении кафе.

Учитывая данные изменения, необходимо уточнить полномочия Управления торговли и бытового обслуживания по осуществлению муниципального земельного контроля, приведя формулировку «кафе предприятий общественного питания» в соответствие с законодательством. Корреспондирующие изменения также следует внести в полномочия администраций районов города.

Одновременно подготовлен проект решения Думы о внесении изменений в Положение об Управлении торговли и бытового обслуживания в части корректировки полномочий по выдаче разрешений на использование земель.



Зидини М.М.